



PAKIET ROZSZERZONY

PRACE PRZYGOTOWAWCZE

PROJEKT	Adaptacja projektu budowlanego oraz złożenie dokumentów do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę
POMIARY NIWELACYJNE	Wykonanie pomiarów niwelacyjnych działki
PRACE GEODEZYJNE	Wytyczenie budynku przez geodetę

STAN ZERO

PRZYGOTOWANIE DZIAŁKI	Zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy)
ŁAWA FUNDAMENTOWA	Wykop pod ławę fundamentową i zalanie BETONEM B25 (zalewanie w wykopie)
ŚCIANY FUNDAMENTOWE	Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych
IZOLACJA POZIOMA MURU	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między ławą fundamentową a ścianą fundamentową
IZOLACJA PIONOWA MURU	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem asfaltowo - kauczukowym
OCIEPLENIE MURU FUNDAMENTOWEGO	Wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem wodoodpornym gr. 15 cm
INSTALACJA KANALIZACJI	Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PCV 160-110
ZASYP	Zasypanie i zagęszczenie fundamentu

KONSTRUKCJA

MURY NOŚNE	Wymurowanie ścian nośnych z cegły ceramicznej POROTHERM P+W gr. 25 cm
ŚCIANKI DZIAŁOWE	Wymurowanie ścian nośnych z cegły ceramicznej POROTHERM P+W gr. 12 cm
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	Zgodnie z projektem
ELEMENTY KONSTRUKCJI	Wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem
STROP	Wykonanie stropu żelbetowego i wylanie BETONEM B30
KONSTRUKCJA DACHU	Konstrukcja drewniana dachu impregnowana ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy - DREWNO C24 certyfikowane łaty, kontrłaty i membrana dachowa
POKRYCIE DACHU	Ułożenie pokrycia dachowego z dachówki betonowej HEIDELBERG CREATON w gamie kolorów standardowych producenta
RYNNY	Montaż rynien PCV oraz rur spustowych BUDMAT
PODBITKA DACHOWA	Montaż podbitki dachowej PCV BUDMAT



STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

OKNA	- Montaż okien białych wykonanych z PCV firmy OKNOPLAST KRAKÓW - 3-szybowy pakiet PRISMATIC cechujący się bardzo małymi stratami ciepła - Współczynnik przenikania ciepła spełniający parametry okien ENERGOOSZCZĘDNYCH -> $U_w = 0,78$ ($U_g = 0,5$) - 5-komorowe ciepłe profile klasy A - Zaczepy antywłamaniowe SafetyPlus - Wszystkie okna balkonowe zamontowane są ciepłych podwalinach PUROTHERM - Wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej oraz podparapetowej z bitumicznych taśm izolacyjnych
DRZWI WEJŚCIOWE	- Montaż drzwi zewnętrznych firmy WIKĘD rozmiar 90 z linii Basic - Ciepła ościeżnica drewniano-stalowa - Trwały próg ze stali nierdzewnej z wstawką termoizolacyjną - Zamek główny i dodatkowy 3 punktowy - Blokada antywyważeniowa - Izolacja przeciwwodna podprogowa z taśm izolacyjnych

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

INSTALACJA WODNA	- Wykonanie instalacji wodnej (trójniki w posadzce) – podejścia zgodnie z projektem - Kran ogrodowy – 1 szt.
INSTALACJA KANALIZACYJNA	- Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur PCV - Wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionów kanalizacyjnych
ZRÓDŁO CIEPŁA OGRZEWANIE PODŁOGOWE	Piec gazowy dwufunkcyjny SAUNIER DUVAL Wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej (bez powierzchni garażu)
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazdka na pomieszczenie bez białego montażu
WENTYLACJA	Grawitacyjna
ŚCIANY	Wytynkowanie maszynowo ścian tynkiem gipsowym
SUFIT	Wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK (bez prac szpachlarsko malarskich)
PAROIZOLACJA SUFITU	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej



WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

OCIEPLENIE SUFITU	Wykonanie ocieplenia sufitu – wełna skalna ROCKTON gr. 30 cm (2 x 15 cm LAMBDA 0,035 pod płytę GK)
SCHODKI NA PODDASZE	Montaż drewnianych schodków drabiniastych FAKRO LWK Plus 70x120/280
POZIOMA IZOLACJA POSADZKI	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE)
OCIEPLENIE POSADZKI	Położenie twardego styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku na parterze (EPS100 - LAMBDA 0,036 DACH PODŁOGA) gr. 15 cm (5 cm + 5 cm + 5 cm) układany "na zakładkę"
INSTALACJA WODNA I ELEKTRYCZNA	Położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym
POSADZKA BETONOWA	Wykonanie posadzki betonowej gr. 5-7 cm

ELEWACJA

OCIEPLENIE ŚCIAN	Wykonanie ocieplenia budynku styropianem GRAFITOWYM (LAMBDA 0,031) gr. 20 cm bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
TYNKOWANIE ELEWACJI	Wytynkowanie tynkiem SILIKONOWYM fi rmy CAPAROL "baranek" gr. 1,5 mm w jednolitym kolorze pastelowym w gamie kolorów podstawowych bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	montaż zewnętrznych parapetów stalowych

OFERTA ZAWIERA RÓWNIEŻ

TOALETA BUDOWLANA
POSPRZĄTANIE I WYWIEZIENIE ODPADÓW Z PLACU BUDOWY
NADZÓR KIEROWNIKA BUDOWY
INDYWIDUALNE USTALENIE WSZYSTKICH INSTALACJI W BUDYNKU
GWARANCJA NA WSZYSTKIE WYKONANE PRACE 5 LAT
ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE BUDYNKU
UZYSKANIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE
PROJEKT BUDOWLANY GRATIS !