

LC DOMY

BUDUJEMY TWOJE MARZENIA

biuro@lcdomy.pl

+48 734 - 804 - 146



OFERTA NA BUDOWĘ DOMU Z563



Szanowni Państwo

Dziękuję za zainteresowanie naszą ofertą.
W załączeniu znajdują się szczegółowa propozycja
dotycząca budowy domu jednorodzinnego w stanie deweloperskim.

Nasza firma specjalizuje się w kompleksowej realizacji inwestycji budowlanych – od fundamentów aż po stan deweloperski. Zapewniamy solidne wykonanie, terminowość oraz stały kontakt na każdym etapie

Czas realizacji budowy: ok. 6 miesięcy

Cena netto: 350 000,00 zł

Cena brutto 378 000,00 zł

Możliwy termin rozpoczęcia: do ustalenia



SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OFERTY

PRACE PRZYGOTOWAWCZE

PROJEKT	Adaptacja projektu budowlanego oraz złożenie dokumentów do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę
POMIARY NIWELACYJNE	Wykonanie pomiarów niwelacyjnych działki
PRACE GEODEZYJNE	Wytyczenie budynku przez geodetę

STAN ZERO

PRZYGOTOWANIE DZIAŁKI	Zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy)
ŁAWA FUNDAMENTOWA	Wykop pod ławę fundamentową i zalanie BETONEM C25/30 W8 (zalewanie w wykopie)
ŚCIANY FUNDAMENTOWE	Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych
IZOLACJA POZIOMA MURU	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między ławą fundamentową a ścianą fundamentową
IZOLACJA PIONOWA MURU	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem asfaltowo - kauczukowym
OCIEPLENIE MURU FUNDAMENTOWEGO	Wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem wodoodpornym gr. 15 cm
INSTALACJA KANALIZACJI	Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PCV 160-110
ZASYP	Zasypanie i zagęszczenie fundamentu

KONSTRUKCJA

MURY NOŚNE	Wymurowanie ścian nośnych z pustaka ceramicznego POROTHERM P+W gr. 25 cm
ŚCIANKI DZIAŁOWE	Wymurowanie ścian działowych z betonu komórkowego SOLBET OPTIMAL 500 gr. 12 cm
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	Zgodnie z projektem
ELEMENTY KONSTRUKCJI	Wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem
STROP	Konstrukcja prefabrykowana drewniana stropu impregnowana ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy - DREWNO C24 certyfikowane prefabrykowane
KONSTRUKCJA DACHU	Konstrukcja prefabrykowana drewniana dachu impregnowana ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy - DREWNO C24 certyfikowane łąty, kontrłąty i membrana dachowa
POKRYCIE DACHU	Ułożenie pokrycia dachowego z blachodachówki TIGRA PRUSZYŃSKI w gamie kolorów standardowych producenta
RYNNY	Montaż rynien PCV oraz rur spustowych PRUSZYŃSKI
PODBITKA DACHOWA	Montaż podbitki dachowej PCV



STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

OKNA	- Montaż okien białych wykonanych z PCV firmy np. OKNOPLAST KRAKÓW - 3-szybowy pakiet PRISMATIC cechujący się bardzo małymi stratami ciepła - Współczynnik przenikania ciepła spełniający parametry okien ENERGOOSZCZĘDNYCH -> $U_w = 0,78$ ($U_g = 0,5$) - 5-komorowe ciepłe profile klasy A - Zaczepy antywłamaniowe SafetyPlus - Wszystkie okna balkonowe zamontowane są ciepłych podwalinach PUROTHERM - Wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej oraz podparapetowej z bitumicznych taśm izolacyjnych
DRZWI WEJŚCIOWE	- Montaż drzwi zewnętrznych firmy np. WIKĘD rozmiar 90 z linii Basic - Ciepła ościeżnica drewniano-stalowa - Trwały próg ze stali nierdzewnej z wstawką termoizolacyjną - Zamek główny i dodatkowy 3 punktowy - Blokada antywyważeniowa - Izolacja przeciwwodna podprogowa z taśm izolacyjnych

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

INSTALACJA WODNA	- Wykonanie instalacji wodnej (trójniki w posadzce) – podejścia zgodnie z projektem - Kran ogrodowy – 1 szt.
INSTALACJA KANALIZACYJNA	- Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur PCV - Wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionów kanalizacyjnych
ZRÓDŁO CIEPŁA OGRZEWANIE PODŁOGOWE	Pompa ciepła powietrze-woda np. SAUNIER DUVAL Wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej (bez powierzchni garażu)
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazdka na pomieszczenie bez białego montażu
WENTYLACJA	Grawitacyjna
ŚCIANY	Wytynkowanie maszynowo ścian tynkiem gipsowym
SUFIT	Wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK (bez prac szpachlarsko malarskich)
PAROIZOLACJA SUFITU	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej



WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

OCIEPLENIE SUFITU	Wykonanie ocieplenia sufitu – wełna skalna np. ROCKTON gr. 30 cm (2 x 15 cm LAMBDA 0,035 pod płytę GK)
SCHODKI NA PODDASZE	Montaż drewnianych schodków drabiniastych np. FAKRO LWK Plus 70x120/280
POZIOMA IZOLACJA POSADZKI	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE)
OCIEPLENIE POSADZKI	Położenie twardego styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku na parterze (EPS100 - LAMBDA 0,036 DACH PODŁOGA) gr. 15 cm (5 cm + 5 cm + 5 cm) układany "na zakładkę"
INSTALACJA WODNA I ELEKTRYCZNA	Położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym
POSADZKA BETONOWA	Wykonanie posadzki betonowej gr. 5-7 cm

ELEWACJA

OCIEPLENIE ŚCIAN	Wykonanie ocieplenia budynku styropianem GRAFITOWYM (LAMBDA 0,033) gr. 20 cm bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
TYNKOWANIE ELEWACJI	Wytynkowanie tynkiem SILIKONOWYM firmy ATLAS "baranek" gr. 1,5 mm w jednolitym kolorze pastelowym w gamie kolorów podstawowych bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	montaż zewnętrznych parapetów stalowych

OFERTA ZAWIERA RÓWNIEŻ

TOALETA BUDOWLANA
POSPRZĄTANIE I WYWIEZIENIE ODPADÓW Z PLACU BUDOWY
NADZÓR KIEROWNIKA BUDOWY
INDYWIDUALNE USTALENIE WSZYSTKICH INSTALACJI W BUDYNKU
GWARANCJA NA WSZYSTKIE WYKONANE PRACE 5 LAT
ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE BUDYNKU
UZYSKANIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE
PROJEKT BUDOWLANY GRATIS !



WAŻNE INFORMACJE

Oferta obejmuje kompleksową budowę domu do stanu surowego zamkniętego w tym:

- Materiały - wszystkie niezbędne materiały budowlane, takie jak beton, błoczek betonowy, pustak ceramiczny, tarcica, blachodachówka, styropian, okna, drzwi, instalacje (elektryczne, wodno-kanalizacyjne, CO), tynki, posadzki, izolacje i elewacja itp.
- Robocizna - pełna robocizna związana z budową, obejmująca m.in. wykopy, wykonanie fundamentów, murowanie ścian, montaż konstrukcji i pokrycia dachu, instalacje wewnętrzne oraz wykończenie elewacji i wnętrz itp.

PROPONOWANY PODZIAŁ ROZLICZEŃ

Etap 1 – Prace przygotowawcze

- Adaptacja projektu budowlanego
Płatność 11 500,00 zł netto

PROJEKT BUDOWLANY + ADAPTACJA GRATIS PRZY BUDOWIE DOMU

Etap 2 – Stan zero

- Wykonanie ławy i ścian fundamentowych wraz towarzyszącymi z pracami ziemnymi.
 - Wykonanie izolacji termicznej oraz przeciwwodnej.
 - Wykonanie instalacji kanalizacji + przepusty
Płatność 60 000,00 zł netto

Etap 3 – Konstrukcja murowana + żelbetowa

- Murowanie ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych
- Wykonanie wszystkich elementów żelbetowych to są słupy, belki itp.
Płatność 50 000,00 zł netto

Etap 4 – Konstrukcja dachu + pokrycie

- Montaż konstrukcji drewnianej stropu i dachu
 - Wykonaniem poszycia dachu.
 - Wymurowanie ścian działowych
Płatność 60 000,00 zł netto

Etap 5 – Stolarka drzwiowa i okienna

- Montaż drzwi i okien
Płatność 30 000,00 zł netto

LC DOMY

BUDUJEMY TWOJE MARZENIA

biuro@lcdomy.pl

+48 734 - 804 - 146



Etap 6 – Wykończenie

- Wykonanie instalacji elektrycznej oraz sanitarnej
 - Wykonanie tynków gipsowych oraz posadzki betonowej
 - Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z izolacją termiczną
- Płatność 115 000,00 zł netto

Etap 7 – Elewacja

- Wykonanie izolacji termicznej + tynkowanie
 - Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej dachu płaskiego
- Płatność 35 000,00 zł netto

Jeśli mają Państwo pytania lub chcieliby umówić się na spotkanie – zapraszam do kontaktu.

Chętnie omówię szczegóły i dopasuję ofertę do indywidualnych potrzeb.

BUDUJĄC Z NAMI OSZCZĘDZASZ SWÓJ CZAS I PIENIĄDZE

Wieloletnie doświadczenie pozwoliło nam opracować technologię i sposób budowy tak, aby cały proces budowy trwał jak najkrócej, a nasi przyszli Inwestorzy nie musieli się martwić o zbędne i uciążliwe formalności. LC DOMY to pewność bezproblemowej budowy domu, która gwarantuje Państwu spokój ducha.

+48 734 – 804 – 146

BIURO@LCDOMY.PL

UWAGA: Przygotowana propozycja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta zostanie przygotowana na podstawie szczegółowych ustaleń pomiędzy stronami.