

# LC DOMY

## BUDUJEMY TWOJE MARZENIA

biuro@lcdomy.pl

+48 734 - 804 - 146



### OFERTA NA BUDOWĘ DOMU Z563



### Szanowni Państwo

Dziękuję za zainteresowanie naszą ofertą.  
W załączeniu znajduję się szczegółowa propozycja  
dotycząca budowy domu jednorodzinnego w stanie surowym zamkniętym.

Nasza firma specjalizuje się w kompleksowej realizacji inwestycji budowlanych – od fundamentów aż po stan deweloperski. Zapewniamy solidne wykonanie, terminowość oraz stały kontakt na każdym etapie

*Czas realizacji budowy: ok. 6 miesięcy*

*Cena netto: 217 000,00 zł*

*Cena brutto 234 360,00 zł*

*Możliwy termin rozpoczęcia: do ustalenia*



## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OFERTY

### PRACE PRZYGOTOWAWCZE

|                     |                                                                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT             | Adaptacja projektu budowlanego oraz złożenie dokumentów do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę |
| POMIARY NIWELACYJNE | Wykonanie pomiarów niwelacyjnych działki                                                               |
| PRACE GEODEZYJNE    | Wytyczenie budynku przez geodetę                                                                       |

### STAN ZERO

|                                |                                                                                                                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRZYGOTOWANIE DZIAŁKI          | Zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy)                                                          |
| ŁAWA FUNDAMENTOWA              | Wykop pod ławę fundamentową i zalanie <b>BETONEM C25/30 W8</b> (zalewanie w wykopie)                                         |
| ŚCIANY FUNDAMENTOWE            | Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych                                                                       |
| IZOLACJA POZIOMA MURU          | Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między ławą fundamentową a ścianą fundamentową                                |
| IZOLACJA PIONOWA MURU          | Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem asfaltowo - kauczukowym                                            |
| OCIEPLENIE MURU FUNDAMENTOWEGO | Wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem wodoodpornym gr. 15 cm                                                  |
| INSTALACJA KANALIZACJI         | Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PCV 160-110 |
| ZASYP                          | Zasypanie i zagęszczenie fundamentu                                                                                          |

### KONSTRUKCJA

|                      |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MURY NOŚNE           | Wymurowanie ścian nośnych z pustaka ceramicznego <b>POROTHERM DRYFIX</b> gr. 25 cm                                                                                                              |
| ŚCIANKI DZIAŁOWE     | Wymurowanie ścian działowych z betonu komórkowego <b>SOLBET OPTIMAL 500</b> gr. 12 cm                                                                                                           |
| WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ | Zgodnie z projektem                                                                                                                                                                             |
| ELEMENTY KONSTRUKCJI | Wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem                                                                                                                              |
| STROP                | Konstrukcja prefabrykowana drewniana stropu impregnowana ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy - <b>DREWNO C24</b> certyfikowane prefabrykowane                       |
| KONSTRUKCJA DACHU    | Konstrukcja prefabrykowana drewniana dachu impregnowana ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy - <b>DREWNO C24</b> certyfikowane<br>łaty, kontrłaty i membrana dachowa |
| POKRYCIE DACHU       | Ułożenie pokrycia dachowego z blachodachówki <b>TIGRA PRUSZYŃSKI</b> w gamie kolorów standardowych producenta                                                                                   |
| RYNNY                | Montaż rynien PCV oraz rur spustowych <b>PRUSZYŃSKI</b>                                                                                                                                         |



### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKNA            | <ul style="list-style-type: none"><li>- Montaż okien białych wykonanych z PCV firmy np. <b>OKNOPLAST KRAKÓW</b></li><li>- 3-szybowy pakiet <b>PRISMATIC</b> cechujący się bardzo małymi stratami ciepła</li><li>- Współczynnik przenikania ciepła spełniający parametry okien ENERGOOSZCZĘDNYCH -&gt; <math>U_w = 0,78</math> (<math>U_g = 0,5</math>)</li><li>- 5-komorowe ciepłe profile klasy A</li><li>- Zaczepy antywłamaniowe SafetyPlus</li><li>- Wszystkie okna balkonowe zamontowane są ciepłych podwalinach <b>PUROTHERM</b></li><li>- Wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej oraz podparapetowej z bitumicznych taśm izolacyjnych</li></ul> |
| DRZWI WEJŚCIOWE | <ul style="list-style-type: none"><li>- Montaż drzwi zewnętrznych firmy np. <b>WIKĘD</b> rozmiar 90 z linii Basic</li><li>- Ciepła ościeżnica drewniano-stalowa</li><li>- Trwały próg ze stali nierdzewnej z wstawką termoizolacyjną</li><li>- Zamek główny i dodatkowy 3 punktowy</li><li>- Blokada antywyważeniowa</li><li>- Izolacja przeciwwodna podprogowa z taśm izolacyjnych</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |

### OFERTA ZAWIERA RÓWNIEŻ

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| TOALETA BUDOWLANA                                      |
| POSPRZĄTANIE I WYWIEZIENIE ODPADÓW Z PLACU BUDOWY      |
| NADZÓR KIEROWNIKA BUDOWY                               |
| INDYWIDUALNE USTALENIE WSZYSTKICH INSTALACJI W BUDYNKU |
| GWARANCJA NA WSZYSTKIE WYKONANE PRACE <b>5 LAT</b>     |
| <b>PROJEKT BUDOWLANY GRATIS !</b>                      |



## WAŻNE INFORMACJE

Oferta obejmuje kompleksową budowę domu do stanu surowego zamkniętego w tym:

- Materiały - wszystkie niezbędne materiały budowlane, takie jak beton, bloczek betonowy, pustak ceramiczny, tarcica, blachodachówka, itp.
- Robocizna - pełna robocizna związana z budową, obejmująca m.in. wykopy, wykonanie fundamentów, murowanie ścian, montaż konstrukcji i pokrycia dachu, itp.

## PROPONOWANY PODZIAŁ ROZLICZEŃ

### Etap 1 – Prace przygotowawcze

- Adaptacja projektu budowlanego

Płatność 11 500,00 zł netto

### PROJEKT BUDOWLANY + ADAPTACJA GRATIS PRZY BUDOWIE DOMU

### Etap 2 – Stan zero

- Wykonanie ławy i ścian fundamentowych wraz towarzyszącymi z pracami ziemnymi.
  - Wykonanie izolacji termicznej oraz przeciwwodnej.
  - Wykonanie instalacji kanalizacji + przepusty

Płatność 60 000,00 zł netto

### Etap 3 – Konstrukcja murowana + żelbetowa

- Murowanie ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych
- Wykonanie wszystkich elementów żelbetowych to są słupy, belki itp.

Płatność 50 000,00 zł netto

### Etap 4 – Konstrukcja dachu + pokrycie

- Montaż konstrukcji drewnianej stropu i dachu
  - Wykonaniem poszycia dachu.
  - Wymurowanie ścian działowych

Płatność 60 000,00 zł netto

### Etap 5 – Stolarka drzwiowa i okienna

- Montaż drzwi i okien

Płatność 30 000,00 zł netto

# LC DOMY

## BUDUJEMY TWOJE MARZENIA

biuro@lcdomy.pl

+48 734 - 804 - 146



---

*Jeśli mają Państwo pytania lub chcieliby umówić się na spotkanie – zapraszam do kontaktu.*

*Chętnie omówię szczegóły i dopasuję ofertę do indywidualnych potrzeb.*

## **BUDUJĄC Z NAMI OSZCZĘDZASZ SWÓJ CZAS I PIENIĄDZE**

Wieloletnie doświadczenie pozwoliło nam opracować technologię i sposób budowy tak, aby cały proces budowy trwał jak najkrócej, a nasi przyszli Inwestorzy nie musieli się martwić o zbędne i uciążliwe formalności. LC DOMY to pewność bezproblemowej budowy domu, która gwarantuje Państwu spokój ducha.

**+48 734 – 804 – 146**

**[BIURO@LCDOMY.PL](mailto:BIURO@LCDOMY.PL)**

*UWAGA: Przygotowana propozycja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta zostanie przygotowana na podstawie szczegółowych ustaleń pomiędzy stronami.*